

ПРОТОКОЛ

внеочередного Общего собрания уполномоченных представителей
членов СНТ «Дойбица» от 22 августа 2015 года

Место проведения собрания: Тверская область, Конаковский район, с/п Завидово, СНТ «Дойбица», улица № 9.

Время начала регистрации – 14:30

Время окончания регистрации – 15:00

Время начала собрания – 15:10

Время окончания собрания – 16:30

Общее количество членов СНТ «Дойбица» - 280 человек, согласно Списка членов по Состоянию на 19 июля 2015 г. (Приложение № 1)

Общее количество голосов от 165 членов СНТ «Дойбица» представлено: 20 уполномоченными представителями членов СНТ «Дойбица» с правом голоса от 155 членов (Приложение № 2) и 10 голосами от личного присутствия 10 членов СНТ «Дойбица» (Приложение № 3), что составило **кворум в количестве 59%** от общего количество членов.

Собрание начал ответственный за выполнение решения внеочередного Общего собрания членов СНТ «Дойбица» о выборах уполномоченных представителей, согласно Протоколу № 1 от 18.07.2015 г., уполномоченный представитель Группы № 8, член инициативной группы, Михалец Андрей Юрьевич (уч. № 68):

Настоящее собрание созвано с целью введения самоуправления и прекращения практики самозахвата власти в нашем товариществе отдельными личностями, объединившимися в малочисленную группу, когда меньшинство управляет большинством, в результате чего, до настоящего времени в нашем товариществе все общие собрания были признаны незаконными, а принятые на них решения недействительными Конаковским городским судом и подтверждены судом апелляционной инстанции Тверской области по основаниям превышения полномочий членов Правления, нарушение равноправия и отсутствие кворума. С целью прекращения подобной практики, на собрании 18 июля 2015 г. единогласно было принято решение об утверждении Положения об уполномоченных представителях на общих собраниях СНТ «Дойбица», которое призвано решить проблему отсутствия кворума на общих собраниях нашего товарищества.

В соответствии с этим Положением об уполномоченных все наши участки поделены на 36 Групп, так как в территориальных границах нашего товарищества имеется 351 участок. В связи с тем, что согласно Уставу СНТ «Дойбица» одного уполномоченного можно избрать не более чем от 10 членов, группа формировалась по принципу соседства участков по одной улице, друг на против друга. Каждая группа, состоящая не более чем из 10 человек избрала своего уполномоченного представителя, который будет представлять интересы остальных членов Группы на Общих собраниях уполномоченных.

Выборы уполномоченных проходили тайным голосованием по бюллетеню, в который были занесены в качестве кандидатов все члены товарищества этой Группы на момент проведения выборов, за исключением лиц, заявивших самоотвод. Выборы считаются состоявшимися, если в голосовании приняло участие более половины членов этой Группы и за кандидата проголосовало подавляющее большинство членов этой Группы. Эти выборы оформлялись отдельным протоколом собрания по каждой Группе.

Общее количество уполномоченных представителей в СНТ «Дойбица» составило 36 человек, 1 уполномоченный представляет интересы не более 10 членов товарищества, согласно Устава СНТ «Дойбица»

К началу проведения настоящего собрания избраны в соответствии с утвержденным Положением об уполномоченных 30 уполномоченных, которым предоставлено право участвовать в Общих собраниях членов СНТ и голосовать с правом решающего голоса от имени 230 членов товарищества, что составляет 82% от 280 членов всего списочного состава членов СНТ «Дойбица».

167 членов приняли личное участие в выборах уполномоченных, что составляет 73% от числа членов, принявших участие в выборах уполномоченных (230 чл.) и 60% от общего количества членов СНТ «Дойбица» (280 чел.).

Из них присутствовали на собраниях по выборам уполномоченного, но отказались голосовать, испортив бюллетени, не опустив их в урну для голосования 3 члена: Глинка Л. Н. (уч. № 252), Подольская Л. М. (уч. 217) и Пилюгина Т. Л. (уч. 113), что на ход и выборы уполномоченных не повлияло.

Члены правления такие как Тёмкина Л. И., Матохин С. П., Чаплыгина В. С., во главе с председателем правления Гозенко В. Ф. саботировали проведение выборов уполномоченных, лишая возможности членов СНТ, входящих в их Группы, исполнить решение собрания от 18.07.15 г. об избрании уполномоченных представителей. Некоторые из таких членов, права которых были нарушены неправомерными действиями саботажников, присутствуют на нашем собрании и будут голосовать лично сами за себя.

Гозенко В. Ф., дезинформируя членов нашего товарищества о том, что она, якобы, имеет право заверять доверенности членов нашего товарищества для участия в общих собраниях, умышленно умалчивала о том, что она утратила такие полномочия в связи с очередным, пятым по счёту Решением Конаковского городского суда от 24.07.15 г. о признании собрания, на котором она была избрана председателем правления СНТ «Дойбица» незаконным и все принятые на нём решения недействительными, тем самым вновь обрекая созыв Общего собрания на незаконное в виду отсутствия кворума, так как собрать личное присутствие 141 члена невозможно, а доверенности она уже не полномочна подписывать, что было уже ранее подтверждено Решением Конаковского городского суда по аналогичному делу в 2014 г. о признании собрания незаконным из-за отсутствие кворума, так как он был обеспечен доверенностями, которые Гозенко В. Ф. не полномочна удостоверить.

Данную проблему отсутствия кворума признано решить собрание уполномоченных, выборы которых, считаем состоявшимися.

Сегодня проводится впервые за всю историю нашего товарищества внеочередное общее собрание уполномоченных представителей членов СНТ «Дойбица» и в настоящий момент на нашем собрании присутствует 20 уполномоченных

представителей с правом голоса от 155 членов нашего товарищества и 10 членов, с правом личного присутствия.

Таким образом, на настоящем собрании 22.08.15 г. имеется кворум 59 %, обеспеченный 165 голосами членов СНТ «Дойбица» от 280 членов СНТ «Дойбийя», согласно утвержденному списочному составу по состоянию на 19.07.2015 г.

Собрание может начать свою работу по заявленной повестки дня.

Проведение настоящего собрания предлагается поручить Войновой Наталье Михайловне, ведение протокола – Озерову Валерию Ивановичу.

Есть ли другие предложения?

Поступило предложение избрать председателем собрания Румянцева Александра Ефимовича.

Результаты голосования:

«За» кандидата Войнову Н. М. отдано 133 голоса

«За» кандидата Румянцева А. Е. – 32 голоса

Воздержавшихся нет

Принято решение: избрать председателем внеочередного Общего собрания уполномоченных представителей членов СНТ «Дойбица» Войнову Н. М.

Секретарем собрания для ведения протокола избрать единогласно Озерова В. И.

Председатель собрания Войнова Н. М. сообщила собравшимся, что для быстрого и правильного подсчёта голосов во время занесения данных в протокол о голосующих при проведении открытого и тайного голосования, необходима счётная комиссия, обязанности которой, предлагается возложить на членов хорошо владеющих компьютером Войнову И. В. И Базулина Д. Ю. Кандидатуры поставлены на голосование.

Результаты голосования: единогласно возложить обязанности счётной комиссии на Войнову И. В. и Базулина Д. Ю.

Председатель собрания Войнова Н. М.: Членами инициативной группы во главе с председателем внеочередного Общего собрания членов СНТ «Дойбица» от 18.07.15 г., для созыва настоящего собрания 07 августа 2015 г. была заявлена следующая повестка дня:

1. Досрочное прекращение полномочий членов Правления и выборы нового состава членов Правления СНТ «Дойбица»
2. Досрочное прекращение полномочий Председателя Правления и выборы нового Председателя Правления СНТ «Дойбица»

Если нет замечаний и предложений по повестки дня, предлагается проголосовать:

Утвердить вышеназванную повестку дня работы внеочередного Общего собрания уполномоченных членов СНТ «Дойбица»

Принято решение единогласно: Утвердить вышеназванную повестку дня работы внеочередного Общего собрания уполномоченных представителей членов СНТ «Дойбица»:

Председатель собрания: Предлагается рассмотреть первую часть первого вопроса настоящей повестки дня о *«Досрочном прекращении полномочий членов Правления СНТ «Дойбица»*

С целью избежания сложившегося безвластия в результате вынесенного решения Конаковским городским судом от 24.07.15 г., о признании недействительными полномочия членов Правления и председателя Правления Гозенко В. Ф. за систематическое нарушение членами Правления нашего товарищества Устава и действующего законодательства;

за превышение своих полномочий, как исполнительного органа, что подтверждается судебными решениями Конаковского городского суда и Определениями суда апелляционной инстанции;

за непредставление протоколов Общих собраний и информации рядовым членам нашего товарищества;

за неисполнение решений внеочередного Общего собрания, согласно Протокола № 1 от 18.07.2015 г. членами правления, которые явились зачинщиками саботажа по воспрепятствованию проведения выборов уполномоченных представителей, предлагается досрочно прекратить полномочия членов Правления в составе: Гозенко В. Ф., Ярмолича А. Р., Матохина С. П., Тёмкиной Л. И., Чаплыгиной В. С.

Единогласно принято решение по первой части первого вопроса повестки дня:
Досрочно прекратить полномочия членов Правления СНТ «Дойбица» в составе: Гозенко В. Ф., Ярмолича А. Р., Матохина С. П., Тёмкиной Л. И., Чаплыгиной В. С.

Председатель собрания Войнова Н. М.: Предлагается поставить вопрос на голосование по избранию нового состава членов СНТ «Дойбица» о количественном составе членов Правления из 3 человек или 5 человек.

Результаты голосования:

«За» количественный состав членов правления из 3 человек отдано 55 голосов.

«За» количественный состав членов правления из 5 человек отдано 110 голосов.

Воздержавшихся нет.

Принято решение: Провести выборы нового состава членов Правления СНТ «Дойбица» в количестве 5 человек.

Председатель собрания: Необходимо определить каким образом голосовать за кандидатов в члены правления списками или поименно за каждую кандидатуру. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: За поименное голосование отдано 102 голоса из 165. Воздержавшихся нет.

Председатель собрания: Всем уполномоченных заранее было предложено обсудить в своих Группках возможных кандидатов в члены Правления СНТ «Дойбица». В результате этого предварительного опроса и полученных предложений, а также

высказанных предложений непосредственно на собрании предлагается в бюллетень для тайного голосования внести фамилии следующих кандидатов:

1. Михалец Андрей Юрьевич
2. Вакано Ирина Олеговна
3. Фёдоров Виктор Николаевич
4. Озеров Валерий Иванович
5. Румянцев Александр Ефимович
6. Москвина Мария Витальевна
7. Леонова Галина Николаевна
8. Базулин Денис Юрьевич
9. Ярмолич Александр Романович
10. Тёмкина Лидия Ивановна
11. Фёдоров Дмитрий Николаевич

Вопрос поставлен на голосование:

Внести в бюллетень для тайного голосования фамилии 11 кандидатов по вышеназванному списку в состав членов правления СНТ «Дойбица»

Председатель собрания: Прошу всех членов в порядке очереди подойти к столу счётной комиссии и получить бюллетень для тайного голосования и проголосовать, сделав свой выбор из предложенного списка, состоящего из 11 кандидатов за новый состав членов правления СНТ «Дойбица» в количестве 5 человек.

Слово, для оглашения результатов тайного голосования по избранию нового состава членов правления СНТ «Дойбица» предоставляется члену счётной комиссии Базулину Д. Ю.

Член счётной комиссии зачитал Протокол № 1 счётной комиссии (Приложение № 4).

Принято решение по второй части первого вопроса повестки дня: Избрать в новый состав членов Правления СНТ «Дойбица» в количестве 5 человек, получивших подавляющее большинство голосов : Михальца А. Ю., Вакано И. О., Фёдорова В. Н., Румянцева А. Е., Базулина Д. Ю. с наделением полномочиями, согласно Устава СНТ «Дойбица», сроком на 2 года.

Подписанный протокол счётной комиссии с бюллетенями член счётной комиссии передал секретарю собрания, для приобщения данных документов к протоколу собрания (Приложение № 4)

Председатель собрания Войнова Н. М. сообщила: Наше собрание перед голосованием покинул один уполномоченный представитель Группы № 19 – Кочкин С. К.

Переходим к первой части 2-го вопроса повестки дня: «Досрочное прекращение полномочий Председателя Правления СНТ «Дойбица»

Заслушана информация о том, что неправомерные действия Председателя правления СНТ «Дойбица» Гозенко В. Ф. вынудили членов нашего товарищества неоднократно обращаться в судебные органы по причинам:

- не предоставления информации и протоколов Общих собраний для ознакомления рядовым членам СНТ;
- превышения полномочий членов Правления и самовольное принятие решений об увеличении тарифа на свет и членских взносов и др.;
- проведения выборов Председателя с нарушением Устава СНТ «Дойбица» посредством открытого голосования, вместо тайного;
- незаконной выдаче доверенностей Гозенко В. Ф. для участия членов СНТ в общих собраниях;
- проведения Общих собраний на протяжении 7 лет при отсутствии кворума, что позволяло Правлению решать судьбу большинства меньшинством, лишая возможности рядовых членов принятия участия в жизнедеятельности товарищества;
- нарушения равноправия членов СНТ при проведении Общих собраний;
- безосновательного исключения из членов СНТ «Дойбица» и принятие в члены товарищества.

За период с 2013 г. по настоящее время Конаковским городским судом были приняты и подтверждены судом Апелляционной инстанции Тверской области решения о признании недействительными решения Общих собраний 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 и 2015 годов по основаниям: превышение полномочий членов Правления и Председателя Правления Гозенко В. Ф., выраженные в самовольном увеличении тарифов на свет и членских взносов, в самовольном установлении оплаты за уличное освещение, в самовольном увеличении зарплаты председателю и коменданту, в самовольном установлении платы за проезд через мост, в нарушении процедуры избрания органов управления СНТ, а также по причине отсутствия кворума.

Гозенко В. Ф. ни одно решение суда не довела до сведения членов СНТ, что позволило ей вводить членов СНТ в заблуждение, созывать заведомо неправомочные Общие собрания членов, и сознательно ставить СНТ в положение неуправляемой организации, грозящей нанесением материального ущерба СНТ и наступлением тяжких последствий, которые мы уже ощутили в виде отключения света на 6 дней, как в мае этого года, так и на прошлой недели 16 августа.

На момент проведения настоящего собрания наше товарищество является организацией, не имеющей законных органов управления.

Вопрос поставлен на голосование:

Во исполнение решения Конаковского городского суда от 24.07.2015 г. о сложении полномочий Председателя Правления,

- за систематическое нарушение председателем Правления Гозенко В. Ф. Устава СНТ «Дойбица» и действующего законодательства,
- за непредставление протоколов Общих собраний и информации о финансово-хозяйственной деятельности рядовым членам нашего товарищества,
- за непредставление документально подтверждённой отчётности о своей работе членам товарищества,
- за отсутствие надлежащего ведения делопроизводства и недобросовестное отношение к своим обязанностям, а также,
- за невыполнение решения внеочередного Общего собрания от 18.07.15 г., за саботажные действия, направленные на попытку срыва выборов уполномоченных представителей, предлагается освободить Гозенко В. Ф. от должности председателя Правления СНТ «Дойбица», занимаемой ею незаконно.

Решение принято единогласно: Досрочно прекратить полномочия Председателя правления СНТ «Дойбица» Гозенко В. Ф.

Председатель собрания: Переходим к последнему вопросу повестки дня.

Предлагается из выбранного нового состава членов правления СНТ «Дойбица» выдвинуть кандидатов на пост Председателя Правления СНТ «Дойбица»

Поступило два предложения : Михалец А. Ю. и Румянцев А. Е.

Слово для представления своей предвыборной программы предоставляется кандидату на пост Председателя правления СНТ «Дойбица» Михальцу А. Ю., который зачитал тезисы своей программы работы на посту Председателя правления СНТ «Дойбица»:

1. Принятие мер к соблюдению законодательства в деятельности органов самоуправления СНТ;
2. Наведение порядка в делопроизводстве, включая вопросы приёма в члены товарищества и исключения из его состава.
3. Введение компьютерной организации бухучёта и электронно-дистанционной отчётности.
4. Минимизация неэффективных расходов при сохранении размера членских взносов на уровне не выше сметы 2015 г.
5. Отказ от дополнительных сборов за общее уличное освещение при регулярном освещении улиц на территории товарищества.
6. Отказ от дополнительных надбавок на тарифы за пользование электроэнергией.
7. Восстановление института целевого финансирования для поддержания всей коммунальной инфраструктуры товарищества.
8. Приоритетным направлением хозяйственной деятельности руководства СНТ считать ремонт дорог СНТ, систем электро – и водоснабжения.

Результаты голосования: За кандидата на пост Председателя правления СНТ «Дойбица» Михальца А. Ю. отдано 160 голосов, воздержавшихся один.

За кандидата Румянцева А. Е. отдано один голос.

Против 160

Воздержавшихся нет.

Принято решение по второй части второго вопроса повестки дня: Избрать Председателем правления СНТ «Дойбица» Михальца Андрея Юрьевича с наделением его полномочиями, согласно Устава СНТ «Дойбица», сроком на 2 года.

Председатель собрания Войнова Н. М.: На сегодня повестка дня исчерпана. Слово предоставляется действующему Председателю Правления СНТ «Дойбица» Михальцу А. Ю.

По результатам настоящего внеочередного Общего собрания уполномоченных представителей членов СНТ «Дойбица» и принятых на нём решений, считаю необходимым и обязательным сразу после собрания истребовать от бывшего председателя Гозенко В. Ф. и передать членам нового состава Правления СНТ «Дойбица» и избранному председателю печать и правоустанавливающие документы. В случае очередного неподчинения Гозенко В. Ф. решению настоящего внеочередного Общего собрания уполномоченных и не передачи печати и указанных документов, прошу Общее собрание принять решение об изготовлении новой печати и дубликатов правоустанавливающих документов и доверить мне выполнение данного поручения.

Обязать Гозенко В. Ф. подготовить к сдаче и передать по акту новому составу членов Правления и Председателю Правления СНТ «Дойбица» организационно-распорядительную, финансово-хозяйственную документацию, правоустанавливающие документы, денежные средства, находящиеся в кассе и на расчётных счетах СНТ, чековую книжку, бухгалтерскую отчётность с документами первичного бухгалтерского учёта, базу данных электронного бухгалтерского учёта не позднее конца следующей недели до 29.08.2015 г. включительно.

Прошу Собрание проголосовать по данному вопросу.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания: На сегодня повестка дня внеочередного Общего собрания членов СНТ «Дойбица» исчерпана. Все решения приняты согласно повестки дня. Собрание считается закрытым.

О следующем дне проведения Общего собрания уполномоченных будет извещено дополнительно посредством объявления на стенде и на сайте СНТ «Дойбица»

Приложение к протоколу:

- 1.Список членов СНТ «Дойбица» по состоянию на 19 июля 2015 г. (Приложение № 1)
- 2.Подписные листы уполномоченных, присутствующих на собрании уполномоченных (Приложение № 2)
- 3.Подписные листы членов СНТ, присутствующих на собрании уполномоченных (Приложение № 3)
- 4.Протокол № 1 счётной комиссии с бюллетенями (Приложение № 4)

Председатель внеочередного
Общего собрания уполномоченных
представителей членов СНТ «Дойбица» _____

Войнова Н. М.

Секретарь внеочередного
Общего собрания уполномоченных
представителей членов СНТ «Дойбица» _____

Озеров В. И.